



La construction de bureaux a rendu le prix du foncier exorbitant à Paris



La crise du logement en Ile-de-France est due à une mauvaise gestion des ressources en foncier par les collectivités locales, qui ont construit des bureaux à tout va depuis les années 1990.

 **Ecouter ce texte**

Les collectivités locales "doivent assainir leur politique foncière afin de contribuer à une meilleure maîtrise des prix des logements neufs", affirme cette étude publiée par le réseau d'experts en évaluation immobilière Immo G Consulting.

Car elles pêchent à la fois par "une mauvaise anticipation des besoins", un "déficit d'urbanisme opérationnel", une "mauvaise maîtrise de leurs coûts de fonctionnement" et une "imputation exagérée sur le foncier, des coûts de l'urbanisation".

Circonstance aggravante, en Ile-de-France, depuis les années 1990, elles ont "clairement privilégié" le développement de l'immobilier d'entreprise au détriment du logement, ce qui a "malheureusement induit un coût exorbitant" du foncier.