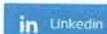


A voir : L'achat de la nue-propriété • Investissement locatif • Dispositif Pinel • Résidence principale et secondaire • L'immobilier à Lille

Immobilier : voici pourquoi les Français recommencent à acheter des logements neufs

Finances perso Immobilier Par Aurélie Fardeau, publié le 21/05/2016 à 07:00

367 partages



L'immobilier neuf retrouve enfin la pente ascendante avec des ventes en hausse en 2015. Quel est le profil des acheteurs ? Pour quelle(s) raison(s) se tournent-ils vers l'immobilier neuf ? Les réponses des promoteurs.

Les promoteurs retrouvent le sourire. Après trois années déprimées, le marché du logement neuf a retrouvé des couleurs en 2015 avec une hausse des ventes de 13,60 %, selon les chiffres de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI). Et le premier trimestre 2016 permet d'anticiper une poursuite de cette reprise, avec une progression des ventes de 14,70 % par rapport à la même période l'an passé.

Concernant les ventes au détail - c'est-à-dire hors résidences services et ventes en bloc - la FPI souligne l'impact positif du dispositif Pinel, qui avait déjà permis une hausse des ventes à investisseurs de 43,80 % en 2015. Elle "se félicite" donc de l'annonce de sa prolongation jusqu'à fin 2017.

Le PTZ en soutien

Mais la fédération note aussi un phénomène nouveau sur le début 2016 : le décollage des ventes à des propriétaires occupants, en hausse de 20,30 %. Le nombre de logement vendus aux propriétaires accédants repasse ainsi d'une courte tête devant celles à investisseurs.

La FPI souligne l'impact du prêt à taux zéro (PTZ) dont la formule a été revue et élargie en janvier 2016. La nouvelle mouture permet aux primo-accédants, sous conditions de ressources, de financer jusqu'à 40 % de leur achat. Côté prix, si le neuf reste toujours plus cher que l'ancien, les chiffres évoluent peu depuis trois ans. Au premier trimestre 2016, ils ont connu une très légère hausse de 0,5 % sur un an, à 3 967 euros du mètre carré en moyenne dans l'Hexagone.

OFFRE VALABLE JUSQU'AU 30 M

Classe Affaires dès**		
Bangkok	1 941 €	Seychelles
Maldives	1 987 €	Ile Maurice
Dubai	2 147 €	

*Bonjour Demain
**Offres réservées à condition.
Plus d'informations sur [centralis.ch](#)

Réservez maintenant • Hello Tomorrow

A lire aussi



3 bonnes occasions de cr



Copropriétaires : voici vos futures obligations



Une cherté organisée ?

Dans une étude parue le 11 mai 2016, le cabinet d'évaluation immobilière Immo G Consulting met en cause le rôle de l'Etat et des collectivités dans le prix élevé des logements neufs. Selon cette étude, le foncier pèse entre 25 et 50 % du prix des logements neufs selon la région et les quartiers. Sans surprise, c'est à Paris que cette proportion peut atteindre les niveaux les plus élevés.

Or, les terrains et les permis de construire "échappent aujourd'hui aux lois de marché parce qu'ils sont entre les mains de l'Etat et des collectivités", analyse Jean-Michel Ciuch, directeur général d'Immo G Consulting. Ces derniers, par leur mauvaise gestion, favoriseraient l'inflation des prix, ce qui contribuerait à un renchérissement des prix du neuf de l'ordre de 15 à 25 %.



Les bonnes stratégies à adopter pour vous constituer un patrimoine immobilier

Services

